

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.41,
площадь 18762,80 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	2208,57	16939,73	0,075
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	2208,57	21180,19	0,094
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1862,00	14281,54	0,063
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1862,00	14281,54	0,063
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	312,00	61807,20	0,275
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	88,55	679,18	0,003
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	27	8626,77	0,038
	Итого					137796,15	0,611
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	24	3987,60	0,018
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	12	2108,76	0,009
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	3	1802,04	0,008

1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	117,10	19456,17	0,086
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	15	2492,25	0,011
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	12,2	5457,30	0,024
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	5	2760,55	0,012
Итого						38064,67	0,168
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	16,2826	65026,68	0,289
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	1862,00	35693,46	0,159
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,06	1150,17	0,005
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	3	958,47	0,004
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	6	24201,42	0,107
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,002
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	20	4153,40	0,018
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	464	19271,78	0,086
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	67,994	8960,93	0,040
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	7	2795,52	0,012
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	8	1789,12	0,008
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	81	4205,52	0,019
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	6799,4	6788,59	0,030
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,001

2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3 объема здания	1 раз в год	0,35	73026	25372,88	0,113
	Итого					201042,85	0,893
2.2.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2 раза в год	479,24	273	130831,32	0,581
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	7	40255,81	0,179
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	7	3913,77	0,017
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	7	3913,77	0,017
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1 счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,009
2.2.6	Планный осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	3	599,04	0,003
2.2.7	Планный осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	410,5	81968,64	0,364
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	211,66	6	1269,96	0,006
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	6	311,52	0,001
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	6	1341,84	0,006
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12 раз в год	1916,94	2	3833,88	0,017
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	1,86	38667,93	0,172
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	5	51917,20	0,231
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	5	1797,15	0,008
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	5	1198,10	0,005
	Итого					363736,87	1,616
2.3.	Электроснабжение						

2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	18,7628	116 968,80р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1 электрощитовая	1 раз в год	2590,61	3	7771,83	0,035
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,57	18951,60	0,084
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1 раз в год	484,87	4	1939,48	0,009
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1 раз в год	138,54	4	554,16	0,002
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1 счетчик	12 раз в год	332,48	273	90767,04	0,403
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12 раз в год	3324,84	3	9974,52	0,044
	Итого					246927,43	1,097
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	481,50	25933,59	0,115
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1 шт.	по мере необходимости	149,61	5	748,05	0,003
	Итого					26681,64	0,118
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
3.1.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня						
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	1864,33	47298,05	0,210
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	186,433	10619,22	0,047
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	1305,63	45801,50	0,203
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	1305,96	40301,93	0,179
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	1271,66	12157,07	0,054
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	13	12160,07	0,054
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	592,67	39234,75	0,174
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	34,3	8017,97	0,036
	Итого					215590,56	0,957

3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	2973,55	104252,66	0,463
3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	4837,88	137008,76	0,609
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	1305,63	43138,02	0,192
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	13	11328,72	0,050
3.3.4	Уход за газонами:						0,000
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	424,824	6911,89	0,031
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	1062,06	2888,80	0,013
3.3.5	Полив:						0,000
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	81,354	677,68	0,003
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	13	2262,78	0,010
Итого						204216,65	0,908
4. Содержание мусоропроводов							
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	59,80	125297,74	0,556
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	7,5	104880,90	0,466
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	31,8	7808,17	0,035
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	31,8	1234,48	0,005
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	7,5	480,08	0,002
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	57	10099,26	0,045
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число	1 раз в месяц	61,16	5	305,80	0,001
Итого содержание мусоропроводов						250106,43	1,110
5. Санитарное содержание лестничных клеток							
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	210,10	130371,25	0,579

5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	3300,60	398019,35	1,768
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	27,9	17312,51	0,077
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	57	77501,76	0,344
5.5	Мытьё окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	127,08	4104,68	0,018
5.6	Влажная протирка						0,000
5.6.1	двери	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	1011,16	70922,76	0,315
5.6.2	перила	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	94,04	5236,15	0,023
5.6.3	отпительные приборы	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	68,77	502,71	0,002
5.6.4	почтовые ящики	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	14,94	487,19	0,002
5.6.5	шкафы для э/щитов и слаботочных устройств	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	102	4236,06	0,019
5.6.6	плафоны	шт.	2 раза в год	4,61	585	2696,85	0,012
5.6.7	откосы	кв.м.	1 раз в год	2,72	49,11	133,58	0,001
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	5	43,05	0,000
Итого						711567,91	3,160
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	19	9675,94	0,043
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	113,43	1778,58	0,008
Итого						11454,52	0,051
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	12	38031,84	0,169
Итого						38031,84	0,169
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	18762,80	136593,18	0,607
Итого						136593,18	0,607
Всего						2686063,36	11,93

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	1862,00	33516	0,149
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	1862,00	26812,8	0,119

3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	18762,80	119331,408	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7000,6	3	10500,90	0,047
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	76704	6	460224	2,044
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	5390,93	6	32345,58	0,144
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	2	4001,92	0,018
8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	2	1921,92	0,009
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	537	10111,71	0,045
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	18762,80	12383,448	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						711149,69	3,16

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

3397213,04

Стоимость 1м2 руб. 9349,10 м2.

15,09

Управление, руб.

7,95

Итого Содержание и управление, руб

23,04

Текущий ремонт, руб

6,40

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

29,44

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев